

Referat af generalforsamling for grundejer- og lejerforening Varbjerg strand lørdag d.5 juni 2015.

48 deltog

1. Ingolf Thor Hansen blev valgt til dirigent.
2. Det blev berettet fra bestyrelsen, hvad der var blevet arbejdet med i det forgangne år. Chikanerne, som skal sænke hastigheden på Bro Strandvej er fra kommunens side ikke blevet fyldt op med asfalt, hvilket desværre bevirker en øget hastighed af bilerne, og da udsigten for opfyldning er uklar, kunne det være en mulighed og sætte hastigheds skilte op. Petanque banen, som blev renoveret sidste sommer, bliver brugt flittigt, og brolauget satte vanen tro badebroen op. Der bliver opført et skur ved legepladsen til opbevaring af bl.a. ny plæneklipper, som er blevet indkøbt da den gamle har udtjent sin værnepligt. For at vise godt naboskab, er det den enkelte grundejers pligt, selv at holde vejen ud for egen grund. Til slut ønskede bestyrelsen, alle en god sommer.
3. Alex Pedersen fremlagde regnskabet, som blev godkendt.
4. Ingen indkomne forslag.
5. Det blev vedtaget at kontingentet forbliver uændret i 2016
6. **Status på højvande!** Preben Clement fra digeudvalget, fortalte hvad der var blevet arbejdet på i løbet af året. Der arbejdes ud fra en helhedsløsning, hvor muligheden er at få opsat et dige som går fra det lille fiskehus ved Feddet og hen til det hvide hus ved Bro, samt opsætning af sluse ved broen. Et skønnet budget på omkostninger ligger på omkring 3.000.000 og for at få så mange beboere med som muligt, har digeudvalget talt med en del beboere på Engdraget, som er interesseret og også de beboere ved Bro, som er hårdt ramt. Der er blevet afholdt møde med Thorbjørn Sørensen fra Middelfart kommune, hvor digeudvalget foreslog om det var muligt med et lån fra kommunen, men selvom kommunen var positivt indstillet, mente man ikke at området hørte til det mest udsatte, men sagen bliver taget op i byrådet. Det blev ligeledes præciseret, at ud over vores huse ender med igen og blive oversvømmet, så går det også ud over vores nye spildevandsanlæg. Når der kommer vand ind i husene, går det i kloaksystemet, som efterfølgende beskadiger spildevandsanlægget med saltvand, og det er en bekostning vi i grundejerforeningen selv skal betale. Ud over det, kan konsekvensen blive, at vores område på sigt bliver til et risikofyldt område, og så ender vi med huse, som ikke kan forsikres eller sælges. Hvis en helhedsløsning skal gennemføres, kunne det evt. blive en mulighed at betale via ejendomsskatten, så den ekstra udgift på ca. 25.000 pr. husstand ikke mærkes så voldsomt, da der også har været udgift i forbindelse med tilslutning af ny kloak. Det blev tilkendegivet af de fleste fremmødte til generalforsamlingen, at en ny

undersøgelse af området iværksættes. Muligheden for reetablering af gamle høfder er også undersøgt, men ikke på nuværende tidspunkt en mulighed.

Preben indstillede til slut, alle til at deltage til en fremtidig helhedsløsning, så vores huse ikke ender med at blive værdiløse, for der hersker nok ingen tvivl om, at storme får vi flere af.

7. Poul Erik blev genvalgt til formand.
8. Kasser ikke på valg
9. Bestyrelsesmedlemmer uændret.
10. Eva Ray og Ingolf Thor Hansen fortsætter som revisorer.
11. Vibeke Aagaard fortsætter som revisorsuppleant.
12. Helle Nørrelund demonstrerede brugen af hjertestarteren, som findes ved den offentlige toiletbygning. For at komme ind til hjertestarteren skal man ringe 112 for at få udleveret en kode.
13. Telefon og adresseliste blev opdateret. Forslag om indkaldelse til generalforsamling, mere end 14 dages varsel.....evt. fastsæt dato fra år til år.

God sommer!