

# Varbjerg Strand

## Beskyttelse mod oversvømmelse



Peter Hyldegaard – 6. marts 2016

1



**Middelfart**  
KOMMUNE

en del af trekantområdet

# Varbjerg Strand

## Beskyttelse mod oversvømmelse

- Lovgivning
- Proces for godkendelse
- Digelag
- Lånegaranti
- Holdning til projektet



# Varbjerg Strand

## Beskyttelse mod oversvømmelse

- Er der problemer med høj vandstand?
- Ja, og det bliver kun værre.



# Varbjerg Strand

## Beskyttelse mod oversvømmelse

- Hvem bliver omfattet af projektet for beskyttelsen mod oversvømmelse?
- I første omgang dem der skønnes at kunne opnå beskyttelse eller i øvrigt have fordel af projektet.



# Varbjerg Strand

## Beskyttelse mod oversvømmelse

- Hvem skal drive projektet med højvandsbeskyttelse?
- Ja, i første omgang er det Jer. Middelfart Kommune administrerer kystbeskyttelsesloven og er også indstillet på at hjælpe, men som udgangspunkt er det Jer, der laver forarbejdet.

# Varbjerg Strand

## Beskyttelse mod oversvømmelse

- Hvem skal betale for beskyttelsen mod oversvømmelse?
- Dem der opnår beskyttelse eller i øvrigt har fordel af projektet skal betale for projektet.
- Middelfart Kommune er i den forbindelse lodsejer, og skal betale til projektet på lige fod med de øvrige lodsejere.

# Varbjerg Strand

## Beskyttelse mod oversvømmelse

- Kan man som lodsejer blive tvunget til at bidrage økonomisk til projektet?
- Ja, hvis man opnår beskyttelse eller i øvrigt har fordel af projektet kan man blive tvunget til at bidrage økonomisk.
- Der må forventes, at Byrådet kun vil vedtage projektet til gennemførelse, hvis der er et meget stort flertal for projektet.

# Varbjerg Strand

## Beskyttelse mod oversvømmelse

- Hvor lang tid tager det inden et projekt kan være gennemført?
- Hvis alt går glat, og den ikke kommer klager i forbindelse med tilladelsesprocessen, så vil det nok tage ca. 1½ år.



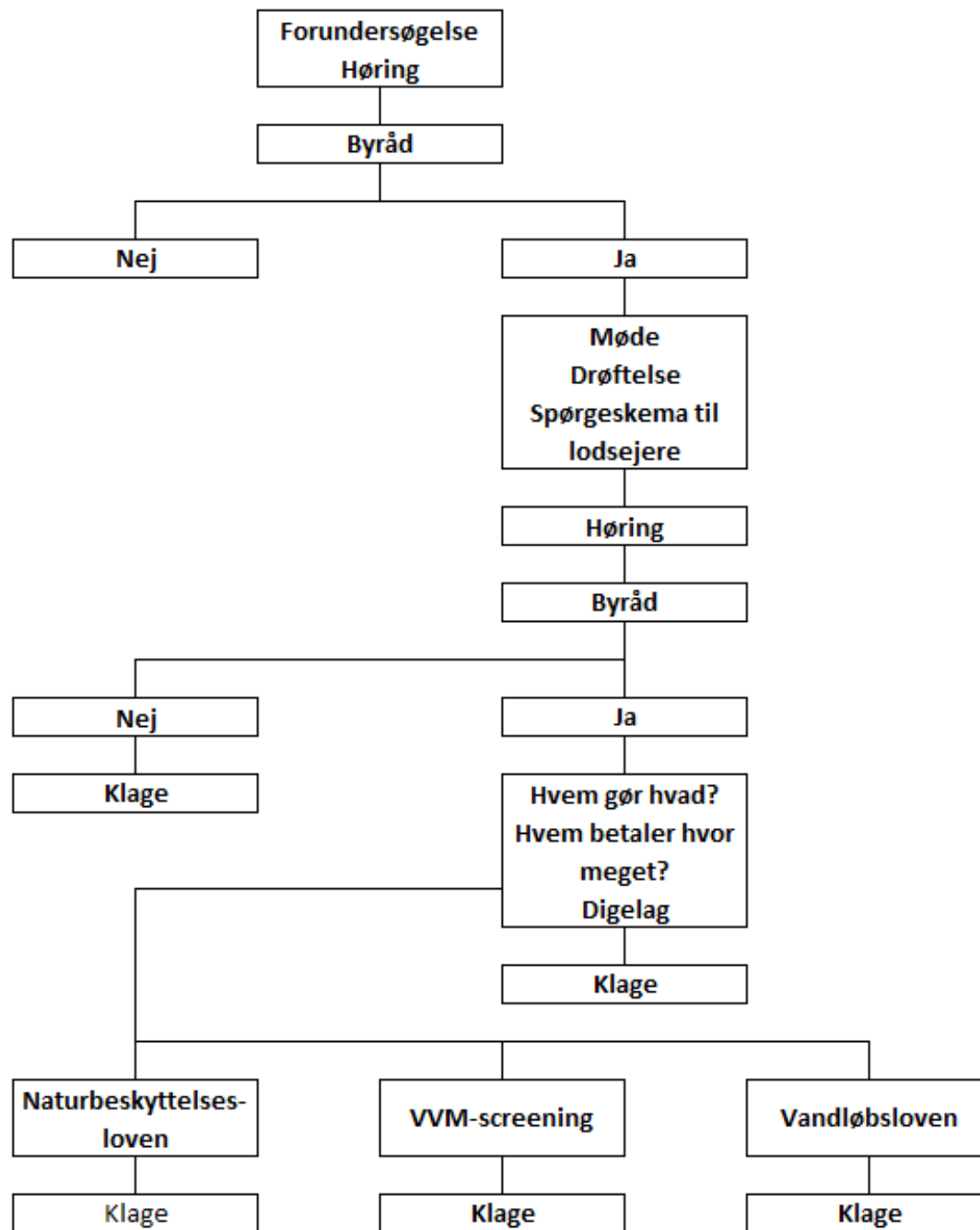
# Varbjerg Strand

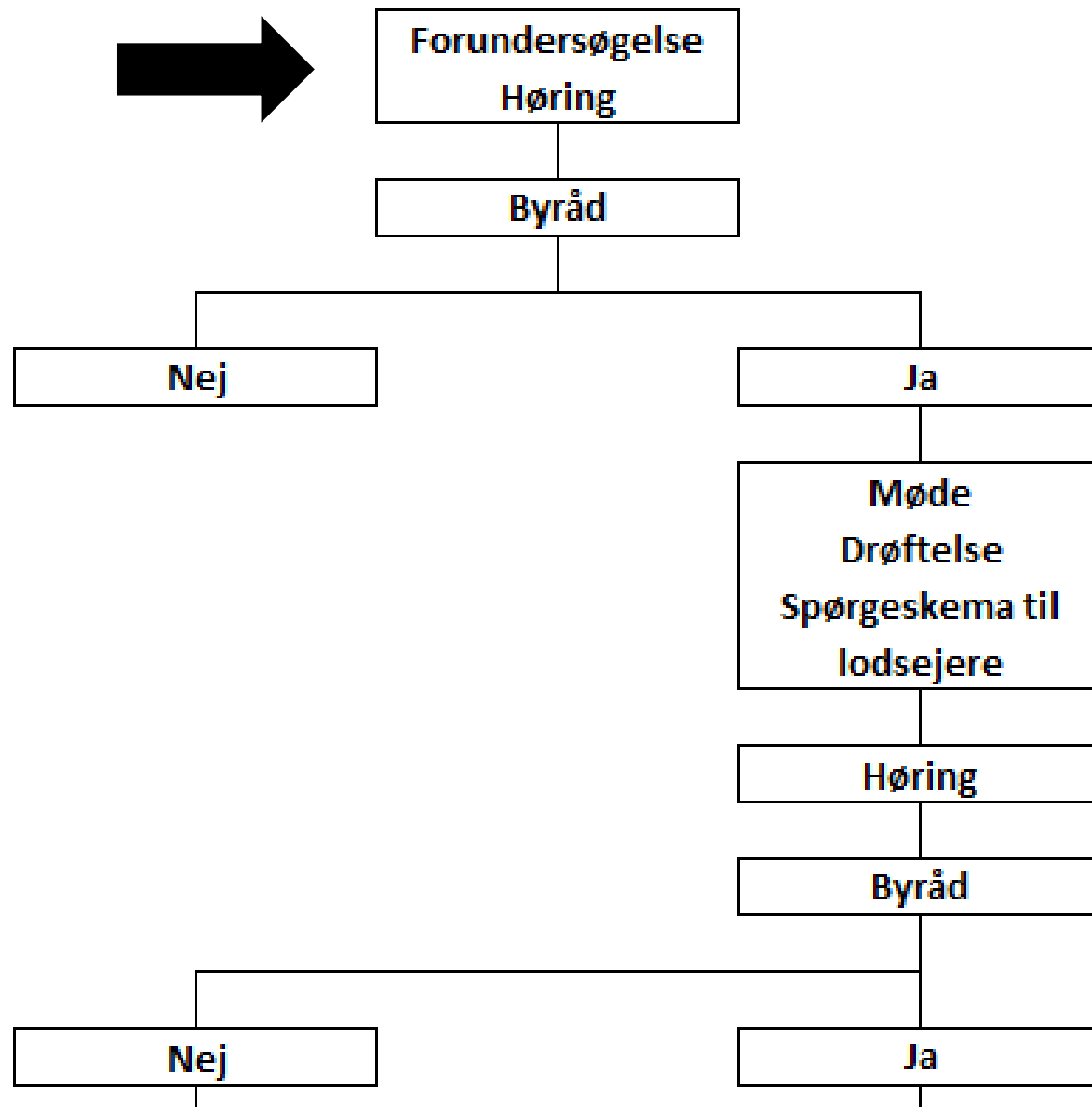
## Beskyttelse mod oversvømmelse

Hvilken lovgivning?

- Lov om kystbeskyttelse
- Lov om naturbeskyttelse
- Lov om planlægning
  - Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM)
- Lov om vandløb







# Forundersøgelse

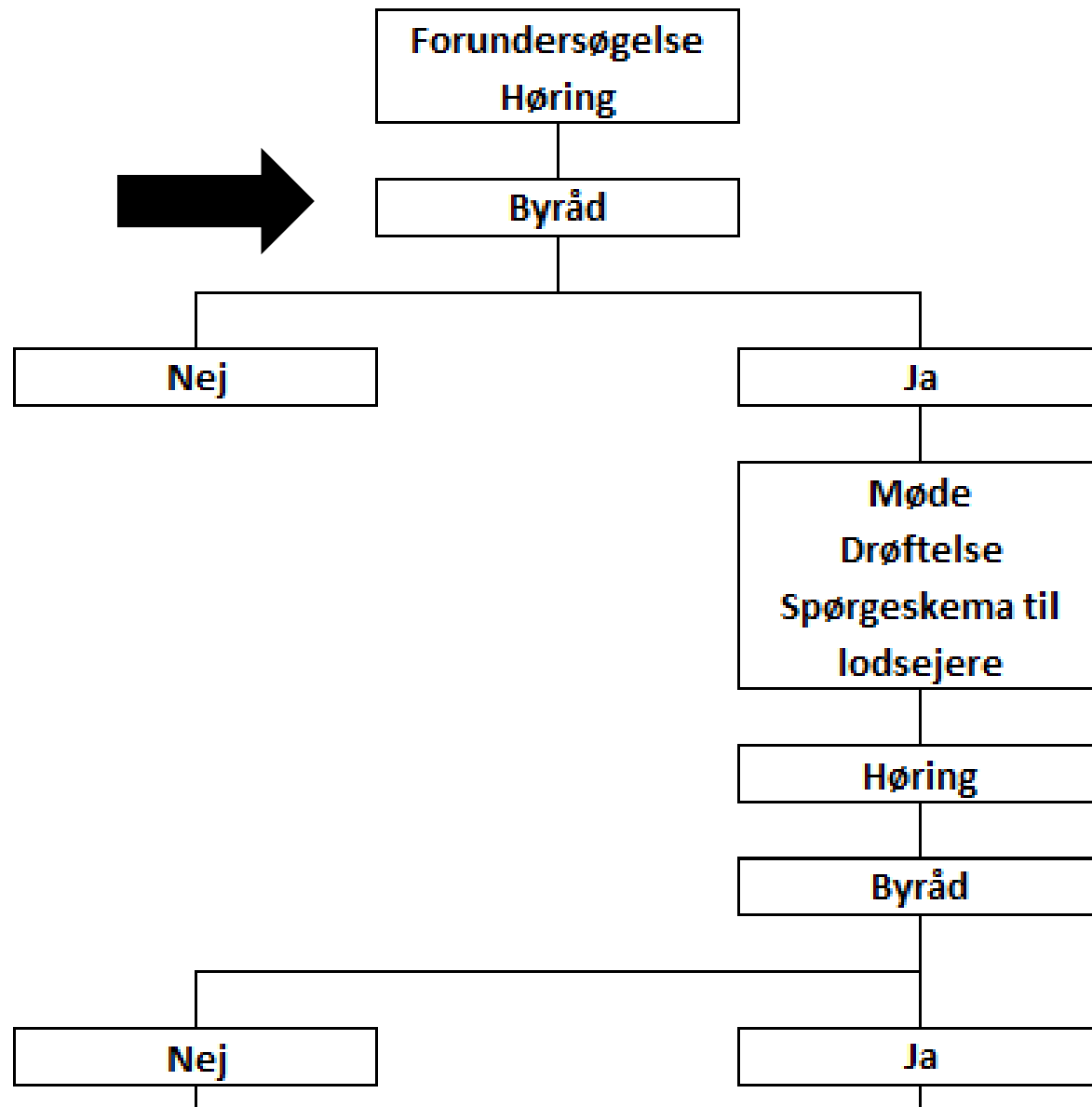
Skal indeholde

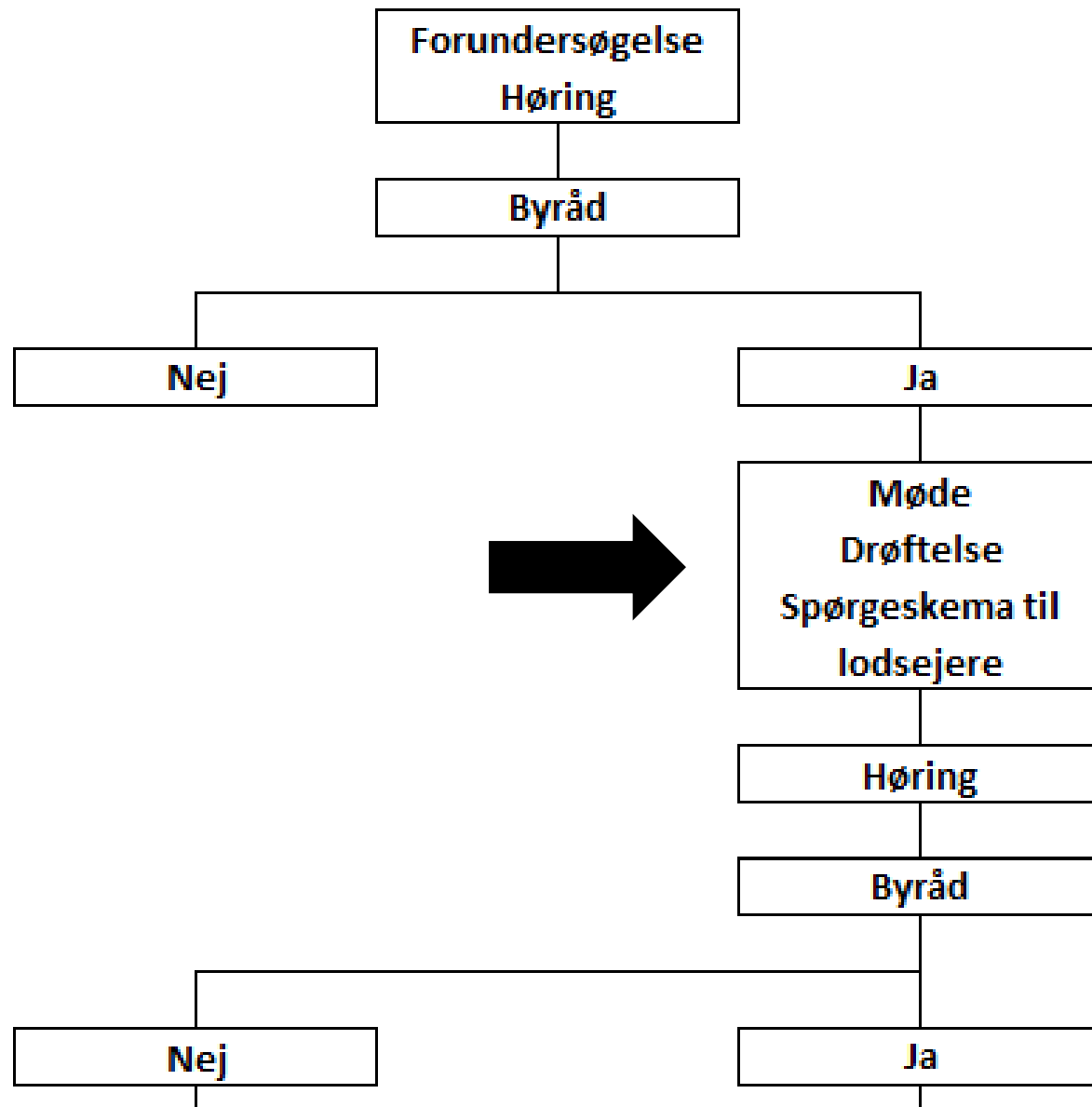
- Redegørelse for formål og begrundelse for projektet
- Beskrivelse af projektet med detailplaner
- Kortbilag
- Oversigt over de ejendomme, der er omfattet af projektet med fortegnelse over grundejere og brugere
- Overslag over udgifterne og forslag til udgiftsfordeling
- Konsekvensvurdering



# Høring

- Forundersøgelsen sendes til:
  - De grundejere, der vurderes at kunne blive bidragspligtige til projektet.
  - De klageberettigede organisationer.
  - Kystdirektoratet.
- Bemærkninger kan sendes til Middelfart Kommune indenfor en frist på 4 uger





# Møde med alle, der kan komme til at bidrage til projektet

- Den tekniske løsning
- Interessegrænse – kriterier for hvilke ejendomme, der skal være med.
- Vedtægt for digelag
- Økonomi
- Nøgle for udgiftsfordeling



# Eksempler på udgiftsfordeling

A.

Under kote 1,60 m

Over kote 1,60 m

Helårsbeboelse

6 parter

3 parter

Sommerhuse

4 parter

2 parter

B.

Ejendomme helt eller delvis under kote 1,0 m: X parter

Ejendomme mellem kote 1,0 og 1,5 m: Y parter

Ejendomme mellem kote 1,5 og 2,0 m: Z parter

Vejadgang under kote 1,0 m: Q parter

C.

Ejendomme beliggende helt eller delvis under kote 1,35 m:

Antal parter svarende til den fulde ejendomsværdi

Ejendomme beliggende over kote 1,35 m:

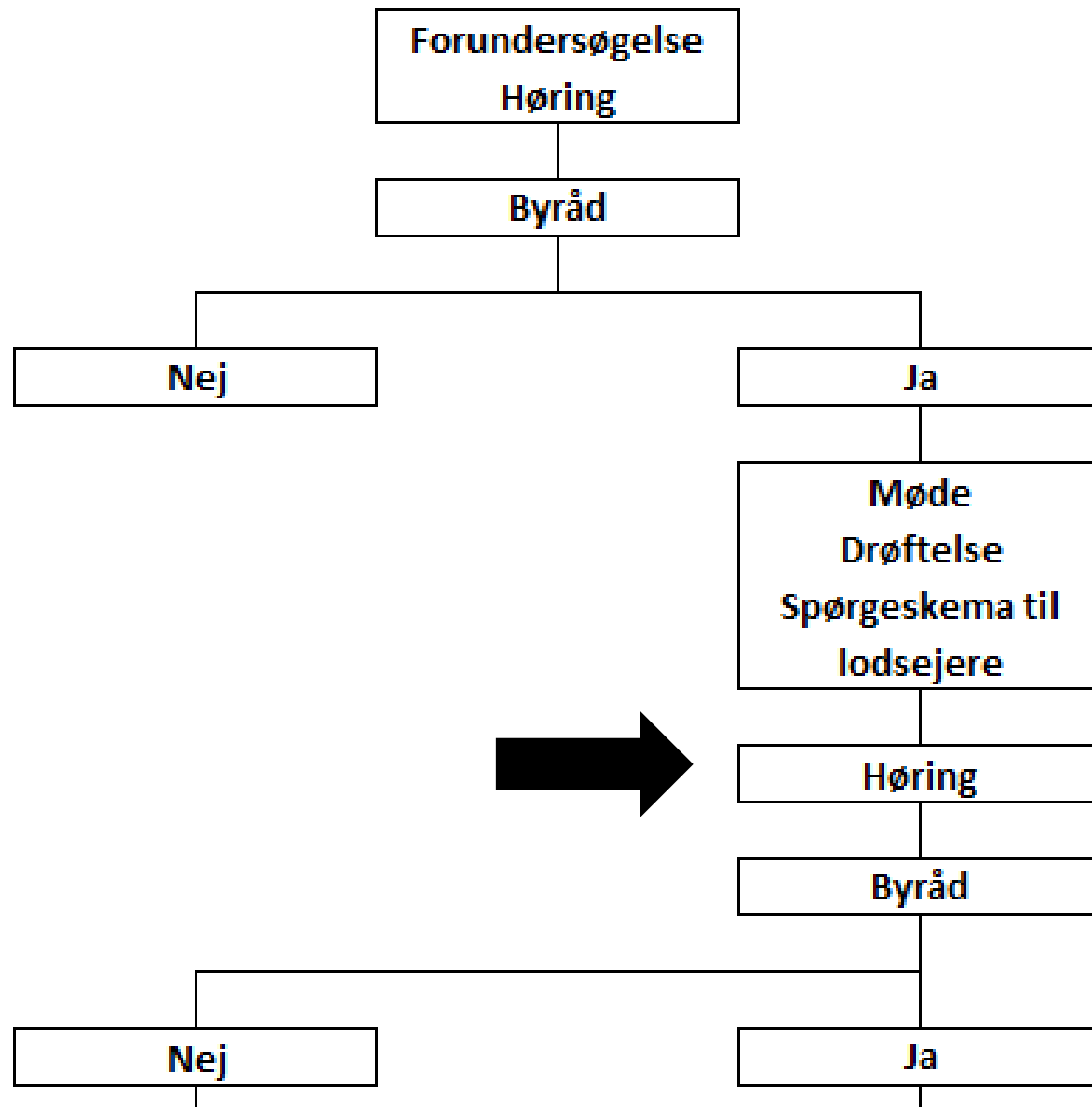
Antal parter svarende til halvdelen af ejendomsværdien

D.

???????

# Digelag

- Byrådet kan beslutte, at der skal oprettes et digelag, som de bidragydende ejere skal være medlem af.
- Vedtægten for digelaget skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger samt oplysninger om bidragsfordeling.
- Vedtægten tinglyses på den enkelte ejendom



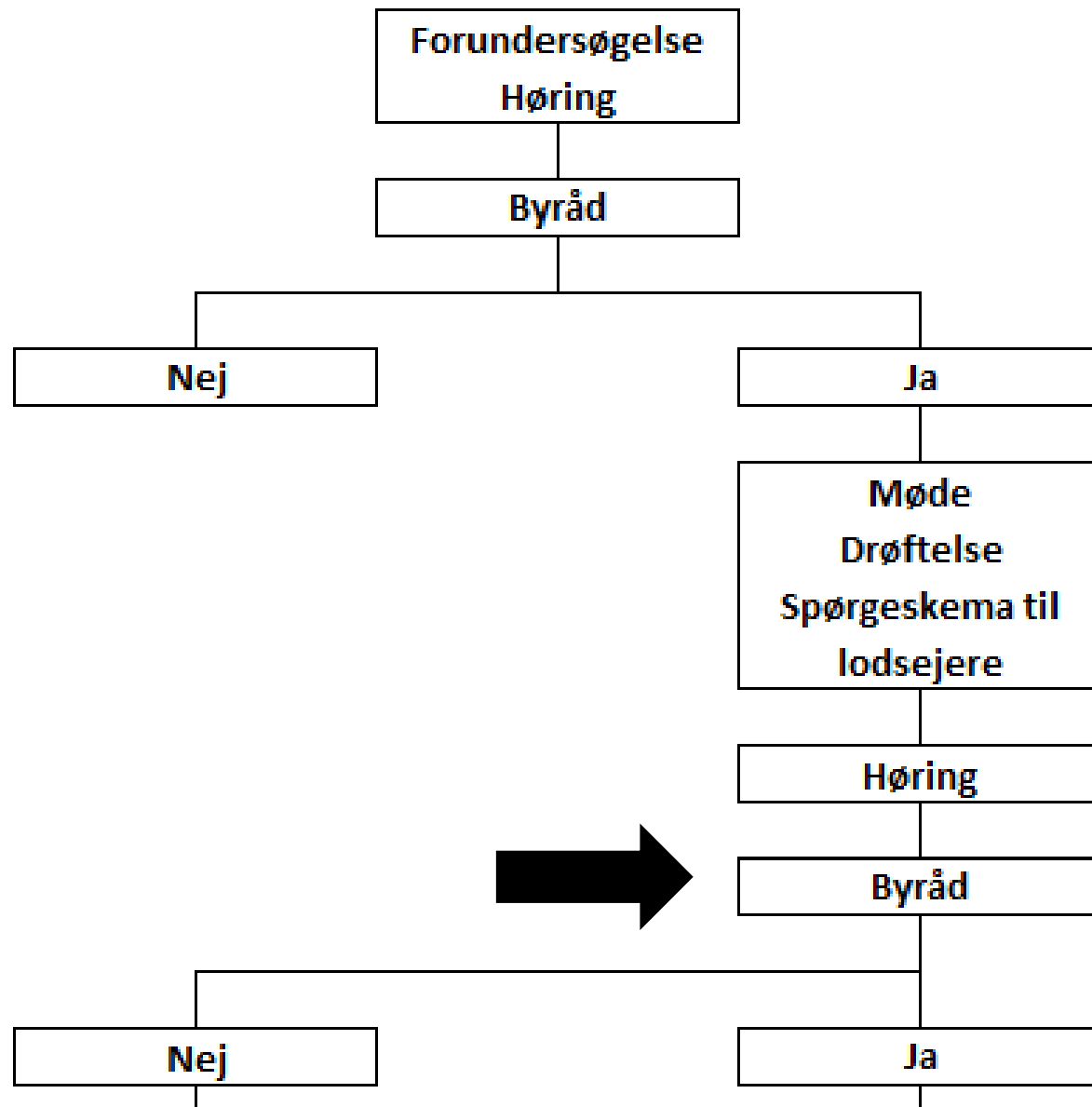
# Høring af projekt mv.

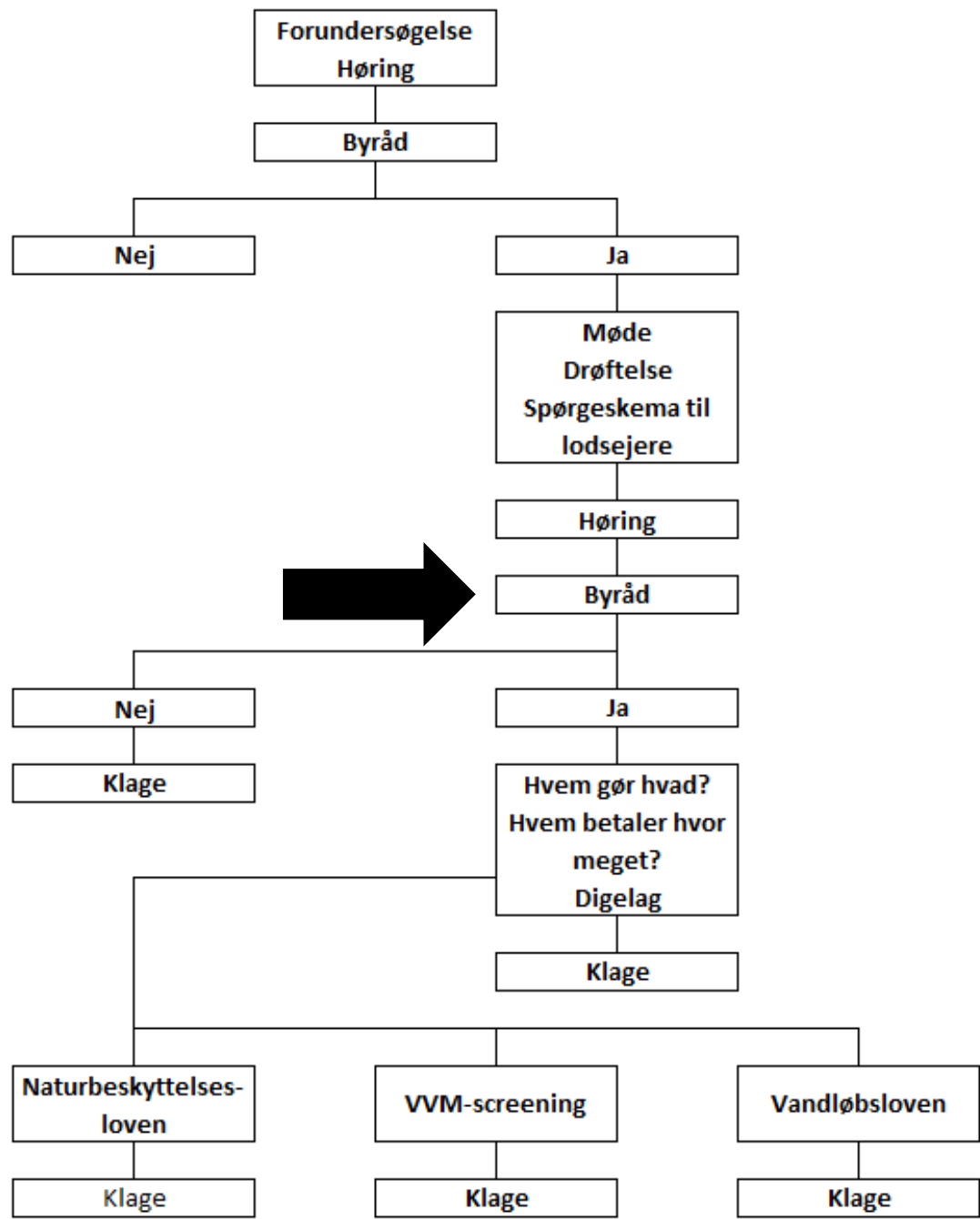
På baggrund af mødet sendes

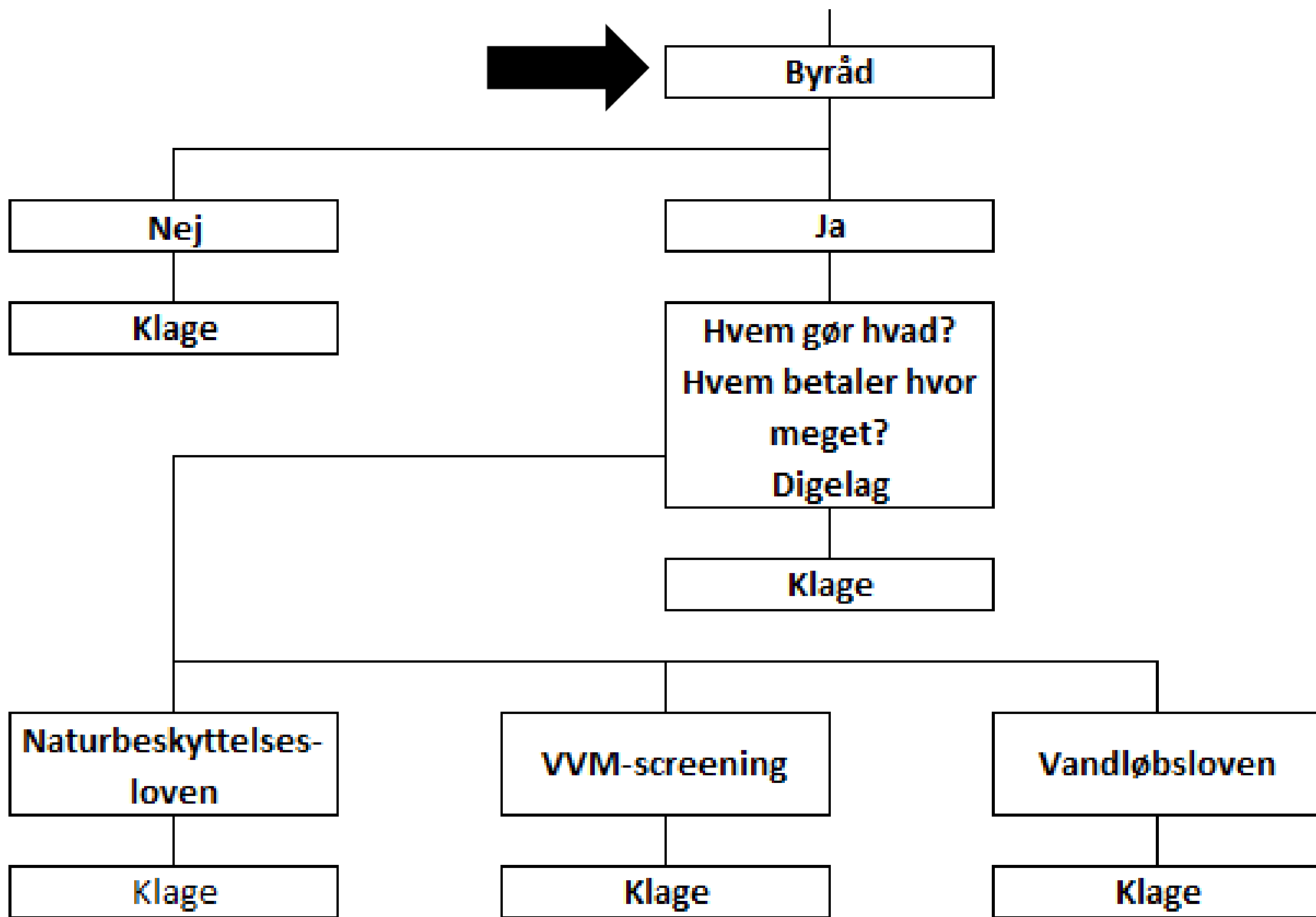
- Projektmateriale
- Udkast til vedtægt for digelag
- Økonomioversigt
- Partsfordeling – Hvem skal betale hvor meget

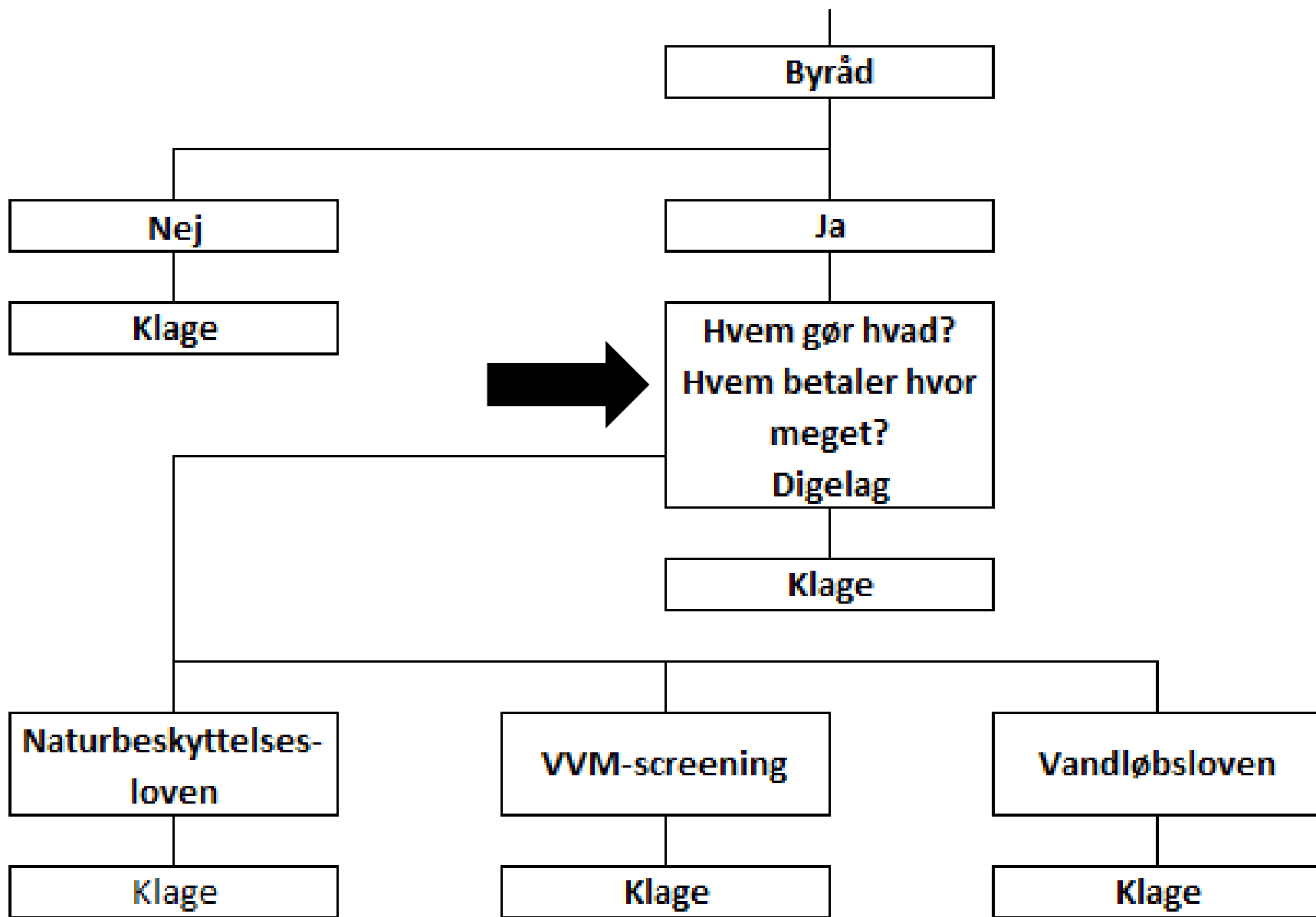
til alle grundejere, der har ejendom indenfor interessegrænsen.

**Samt skema, hvor man kan angive sin holdning til projektet.**

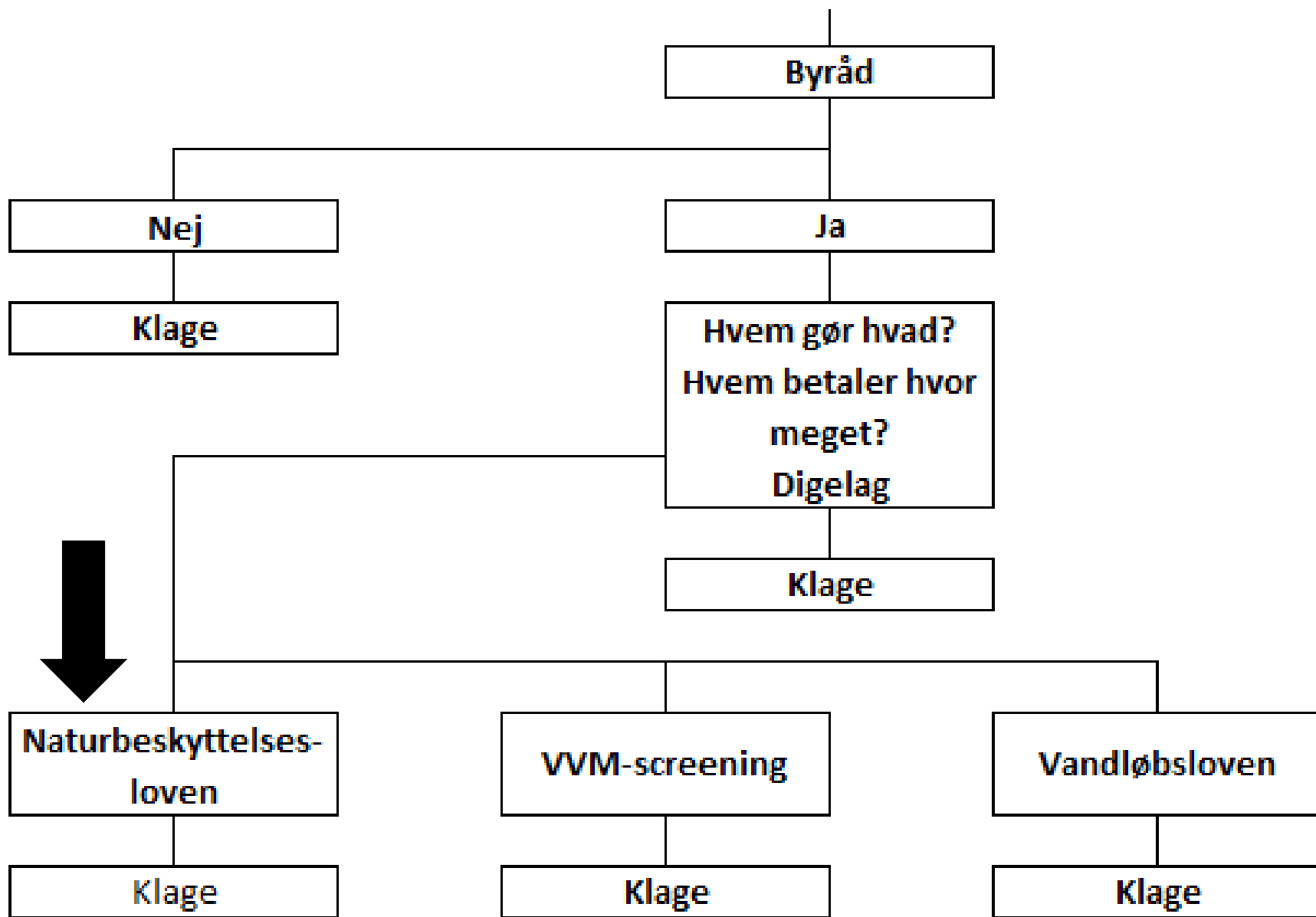












# Lov om Naturbeskyttelse

Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af

- moser og lignende,
- strandenge og strandsumpe samt
- vandløb
- arealet søværts strandbeskyttelseslinjen  
300 m
- arealet indenfor åbeskyttelseslinjen  
150 m



# Lov om naturbeskyttelse

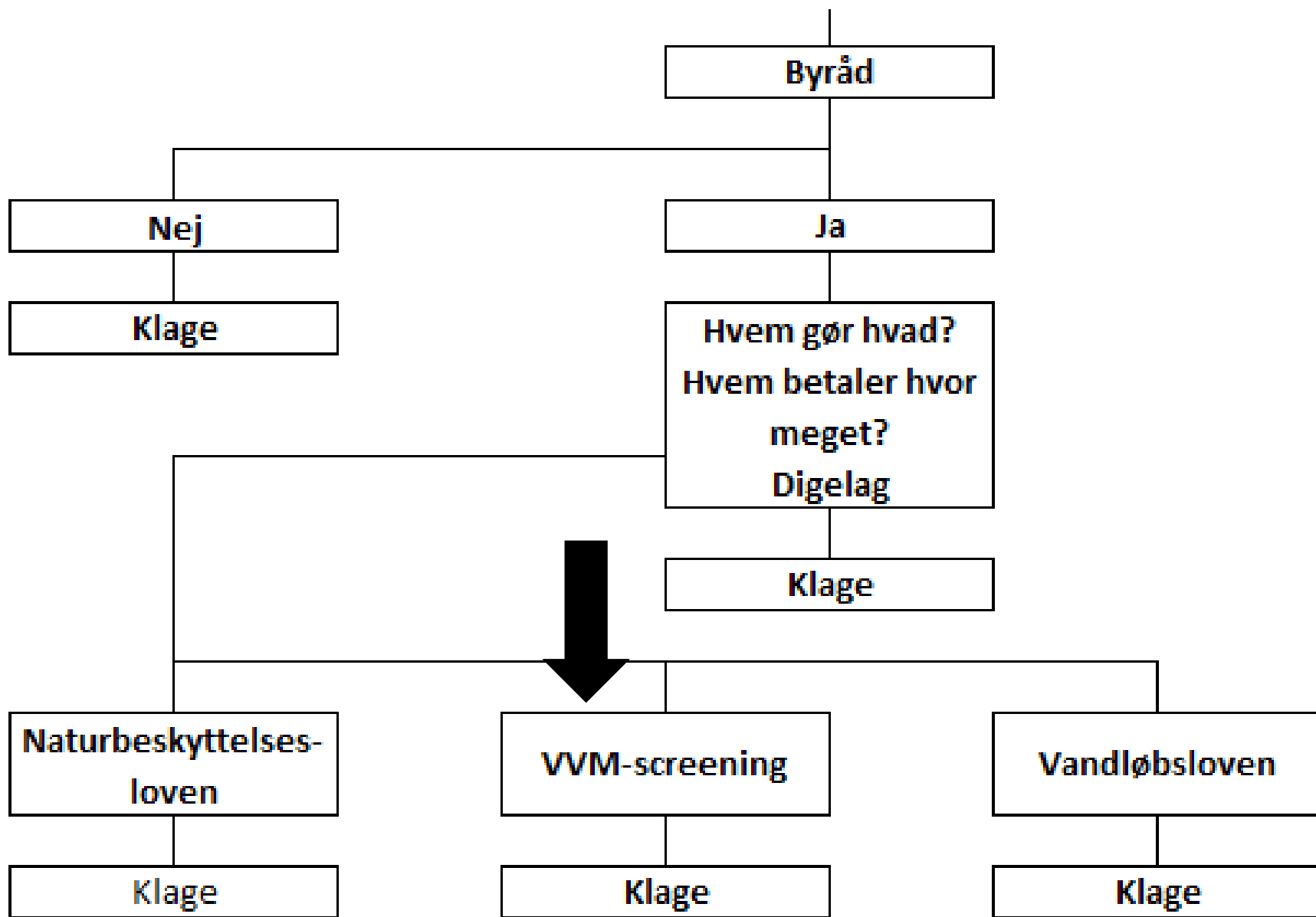
- § 3 beskyttelse af Storå og Pavebæk
- § 3 beskyttelse af strandeng
- § 3 beskyttelse af moseområder

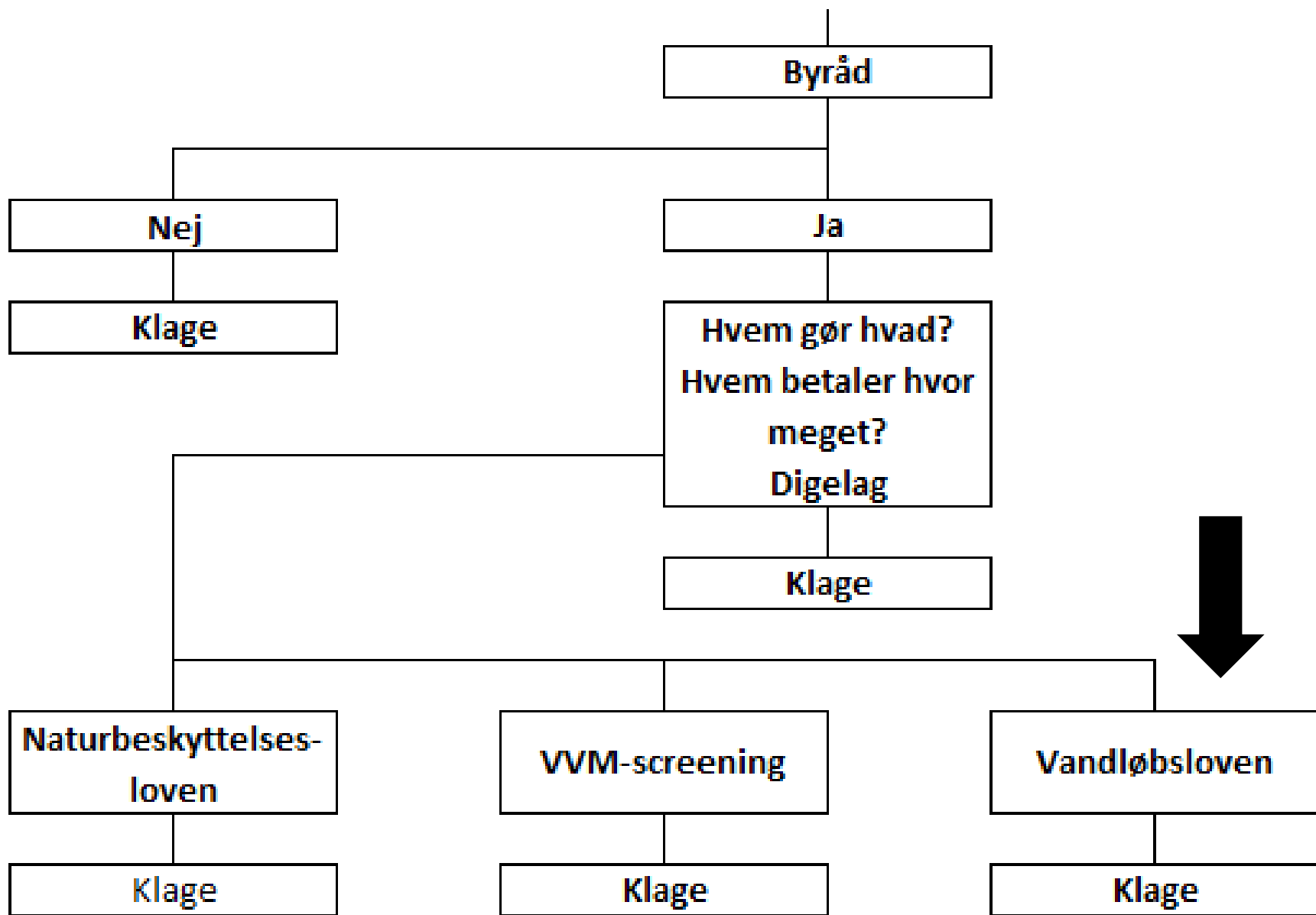


# Lov om naturbeskyttelse

- Åbeskyttelseslinje
- Strandbeskyttelseslinje







# Lov om vandløb

## § 48

Opstemningsanlæg og andre anlæg, der kan hindre vandets frie løb eller i øvrigt være til skade for vandløbet må ikke anlægges uden vandløbsmyndighedens tilladelse.



**Hvis alt går glat, og ingen klager**  
**– så er der gået mindst 1½ år**



# Finansiering

- Byrådet har mulighed for at stille lånegaranti, hvis projektet udføres af et bidragspligtigt digelag.
- Som sikkerhed for den stillede lånegaranti tinglyses en deklaration på den enkelte ejendom.
- Omkostninger til advokat og tinglysning finansieres af de enkelte ejere, der også forrenter og afdrager lånet i overensstemmelse med udgiftsfordelingen

# Varbjerg Strand

## Beskyttelse mod oversvømmelse

### **Overvejelser om drift**

- Ansvar for drift
- Lukkehyppighed – kriterier for lukning og åbning

### **Tekniske overvejelser**

- Renholdelse
- Større slug / større gennemløb
- Aflejringer i bund
- Højere dige mod øst, hvor der er mindre forstrand
- Hvor ofte vil høj vandstand i Båring Vig falde sammen med stor afstrømning i Storå og Pavebæk, så der er risiko for oversvømmelse med åvand?

# Varbjerg Strand

## Beskyttelse mod oversvømmelse



Tak for opmærksomheden



## **Kystbeskyttelsesloven**

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=176975>

## **Vejledning til kystbeskyttelsesloven**

[http://naturstyrelsen.dk/media/nst/67905/vejledn\\_til\\_lov\\_om\\_kystbeskyt\\_2009\\_15sep\(1\).pdf](http://naturstyrelsen.dk/media/nst/67905/vejledn_til_lov_om_kystbeskyt_2009_15sep(1).pdf)

## **Naturbeskyttelsesloven**

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=175785>

## **VVM-bekendtgørelsen**

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=176542>

## **Vandløbsloven**

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=175898>

## **Klimatilpasning Middelfart kommune**

<http://www.middelfart.dk/Borger/Milj%c3%b8%20og%20natur/Milj%c3%b8%20ny/Klimatilpasning/Klimatilpasning%20i%20Middelfart%20Kommune>

